



## Il Parco Industriale Attrezzato di Koplík (Albania)

Il Governo Albanese ha localizzato nella Regione di Scutari, Comune di Koplík, un'area dell'estensione di circa 64 ettari per la realizzazione di un parco industriale, nel quale sono previste diverse tipologie di insediamenti produttivi, oltre che servizi, attività commerciali e logistiche.

L'area si sviluppa lungo la direttrice che collega Scutari con Podgorica e dista circa Km. 12 dal confine con il Montenegro.

La realizzazione del parco è stata affidata dal Governo Albanese in concessione alla società Zona Industriale dhe Tregtare Koplík Sh.p.k. (ZITK), partecipata da imprenditori italiani operanti in Albania, ASI Bari, e un imprenditore albanese.

L'investimento e la realizzazione del parco è seguita con particolare attenzione dalle Autorità Albanesi e dall'Ambasciata Italiana a Tirana, poiché trattasi di un progetto pilota per insediamenti produttivi in Albania e soprattutto mirato allo sviluppo economico della zona.

Il progetto prevede la recinzione dell'intera area interessata dall'intervento ed un accesso controllato.

Le aree a disposizione per gli insediamenti produttivi sono suddivise in zone:

- zona commerciale espositiva per mq. 48.452
- zona polifunzionale dell'estensione di mq. 24.726 destinata a servizi (scuole di formazione – ambulatorio – dogana – assistenza globale) e attrezzature collettive quali (albergo – foresteria – banca – assicurazione – uffici)
- zona destinata a piattaforma logistica dell'estensione di mq. 68.727
- zona per insediamenti produttivi mq. 279.454
- zona destinata a servizi tecnologici dell'estensione di mq. 28.041
- zone destinate a viabilità, parcheggi e verde attrezzato aventi un'estensione complessiva di mq. 195.202

Il progetto prevede altresì l'intera infrastrutturazione dell'area che sarà dotata di un autonomo acquedotto per uso civile ed industriale, di reti di fogna nera e bianca, di distribuzione gas, di distribuzione energia elettrica, di collegamenti telematici, di pubblica illuminazione e antincendio.

L'inizio dei lavori di infrastrutturazione ed urbanizzazione dell'area è previsto entro febbraio 2009.

Le prime zone attrezzate per gli insediamenti saranno già disponibili entro 15 mesi dall'inizio lavori, mentre l'intero intervento sarà completato entro 30 mesi dall'inizio lavori.

Le aree all'interno del parco tipizzate per attività produttive e servizi saranno oggetto di cessione in proprietà, dietro pagamento di un corrispettivo determinato in base ai costi di acquisizione ed infrastrutturazione dell'intera area, ad investitori italiani ed esteri interessati ad insediarsi in Albania nonché ad investitori e operatori albanesi.

La società concessionaria a richiesta offre, oltre la possibilità di acquisire singoli lotti di intervento, anche la realizzazione di edifici e capannoni industriali chiavi in mano, avendo al suo interno società operanti in Albania specializzate in tale tipo di realizzazione.

I lotti di intervento partono da una superficie minima di 2.000 mq.

Investire in Albania ancora oggi rappresenta una opportunità da cogliere per chi esercita attività di impresa.

Il Paese giorno per giorno si evolve e si rafforza a livello istituzionale per raggiungere in un prossimo futuro gli obiettivi fissati nel Patto di Stabilità e Adesione sottoscritto con la U.E. e per l'ingresso nella medesima U.E.

Gli investitori esteri possono godere del pieno diritto di proprietà anche intellettuale.

Le procedure burocratiche si sono notevolmente semplificate mediante l'attuazione di uno Sportello Unico che consente la registrazione delle aziende in un solo giorno ai fini dell'inizio attività.

L'imposta sul reddito è unica per tutti ed è stabilita nella misura del 10% sugli utili prodotti.

Le procedure doganali si vanno sempre più semplificando anche in virtù degli accordi di libero scambio in vigore nell'area del sud dei Balcani nonché degli accordi con i Paesi della U.E..

Il sistema finanziario e assicurativo è molto sviluppato e registra la presenza anche di importanti banche straniere quali Intesa-SanPaolo, Raiffeisen Bank.

La Regione di Scutari offre un mercato del lavoro interessante rappresentato da risorse qualificate.

La regione conta una popolazione di 325.416 abitanti.

La città di Scutari in particolar modo è sede di Università cui annualmente sono iscritti 6.000 studenti e dall'Università escono 500 laureati l'anno.

Il costo delle risorse umane è abbastanza contenuto, in particolare una risorsa qualificata percepisce una retribuzione mensile di € 250,00 e la contribuzione assistenziale e previdenziale complessiva è pari al 20%.

I collegamenti e trasporti da e per l'Albania sono garantiti dall'Aeroporto di Tirana e dal vicino Aeroporto di Podgorica, dal Porto di Durazzo, dal Porto di Shengjin e dal vicino Porto di Bar in Montenegro, dalla linea ferroviaria Montenegro-Grecia e via terra dalla strada a scorrimento veloce che collega Durazzo con il Montenegro.

Gli investitori interessati a localizzarsi nel Parco Industriale di Koplik possono manifestare il loro interesse utilizzando l'apposito form Manifestazione di Interesse.